

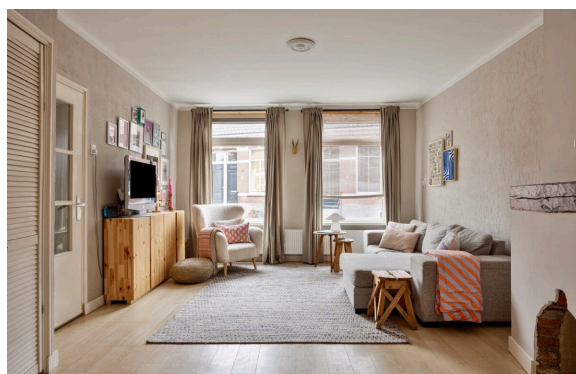


Scan mij!



Ooipoort 8, 6981 DZ, Doesburg

€ 279.500,- k.k.



● Woonoppervlakte

82 m²

● Energielabel

C

● Kamers

4

Meer weten over deze woning?

www.ooipoort8.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1956
Woonoppervlakte	82 m ²
Inhoud	315 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	C
Isolatie	Grotendeels dubbelglas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Parkeervergunningen
Soort dak	Schilddak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€50
Bijzonderheden	Beschermde stads of dorpsgezicht
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Rolluiken, Tv kabel, Rookkanaal, Glasvezel kabel
Eigendom	Volle eigendom
Index	3
Gemeente	Doesburg
Sectie	C
Perceelnummer	2739



Omschrijving

Aan een karakteristieke singel in het hart van Doesburg ligt deze verrassend ruime en sfeervolle benedenwoning. Hier woon je letterlijk op loopafstand van winkels, horeca en alle dagelijkse voorzieningen. Heerlijk thuis genieten van de rust, het wooncomfort en een knusse stadstuin. Ervaar zelf de sfeer en de ambiance, kortom een grandioze plek voor wie levensloop bestendig en stads wil wonen met karakter. Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Ik laat je graag deze woning zien, loop snel me mee:

Begane grond:

Via de entree kom je in de hal met praktische bergkast en toilet. De living is warm en uitnodigend, met een charmante schouw en een fijne indeling met voor- en achterkamer. Grote ramen zorgen voor prettig lichtinval en een open sfeer. De open keuken met bar vormt het hart van het huis. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en een vriezer met drie lades. Het geheel is afgewerkt met een granieten aanrechtblad en een rvs spoelbak. Vanuit de keuken stap je zo de stadstuin in. Achterin de woning bevindt zich een fijne werkkamer met zicht op de tuin. Een perfecte leefruimte als thuiswerkplek, atelier of hobbyruimte.

Levensloopbestendig wonen:

Hier kun je slapen en baden op één woonlaag. Aan de voorzijde ligt een slaapkamer, terwijl de royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde is gesitueerd en beschikt over een en suite douche. De badkamer is voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel. De openslaande deuren in de achtergevel geven je toegang naar de tuin. De gehele woning is voorzien van een laminaatvloer en strak afgewerkte wanden, dit draagt zorg voor een moderne en verzorgde uitstraling.

Buitenruimte:

We beëindigen onze tour bij jouw eigen stadsoase. De volledig ommuurde stadstuin is knus, beschut en onderhoudsvriendelijk. Een heerlijke plek voor een borrel met vrienden of de ochtend rustig beginnen met krant en warme kop koffie. In de tuin vinden we tevens een praktische berging met C.V.-opstelling, de wasruimte en voldoende bergruimte.

Een sfeervol 4 kamer appartement met verrassend veel ruimte en een heerlijke flow. Hier woon je compact met alles wat je nodig hebt en dat midden in het historische hart van Doesburg. Maak snel een bezichtigingsafspraak met een medewerker van ons kantoor. Voor deze eindwoning is een eigen website beschikbaar met fullscreen foto's, buurtinformatie en de zonnewijzer. Je vindt de website door de straatnaam en het huisnummer achter elkaar te typen en af te sluiten met .nl

Bijzonderheden:

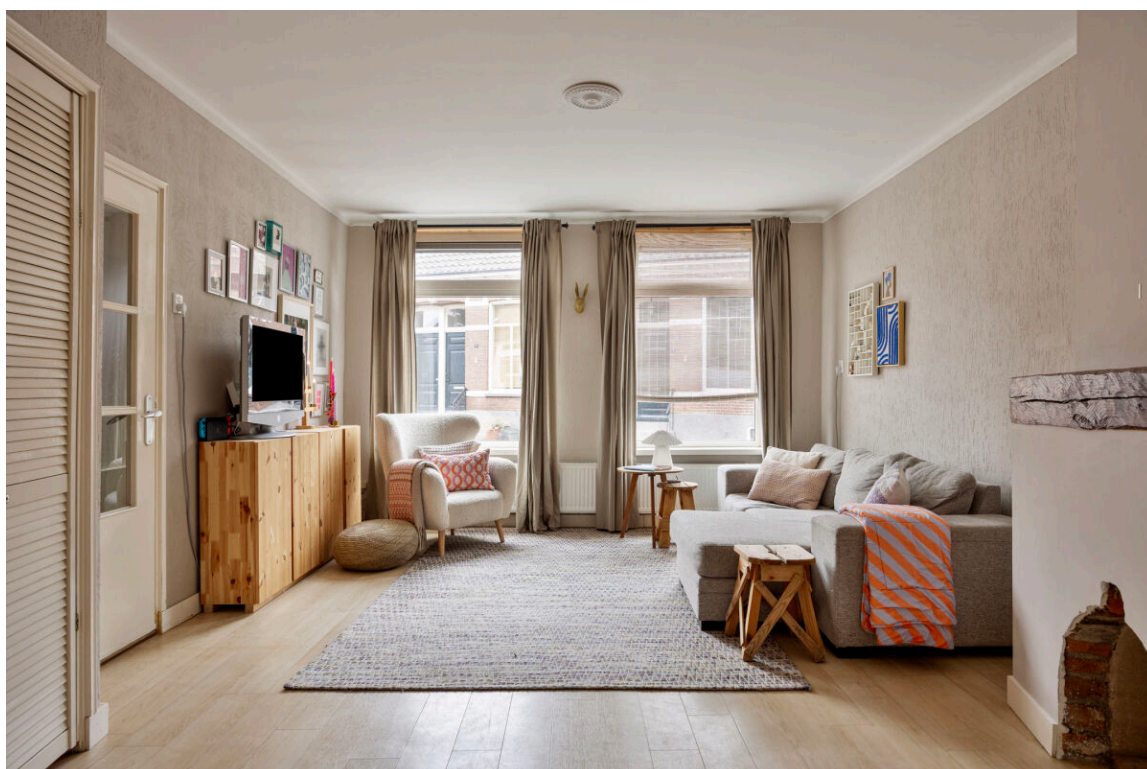
Levensloop bestendig wonen
Zeer verzorgd uitgevoerde benedenwoning
Gelegen aan een singel in het stadscentrum
Sfeervolle en lichte living
4 kamer appartement
Heerlijke stadstuin, volledig ommuurd
Op loopafstand van alle voorzieningen
Berging met C.V-, was opstelling en bergruimte.

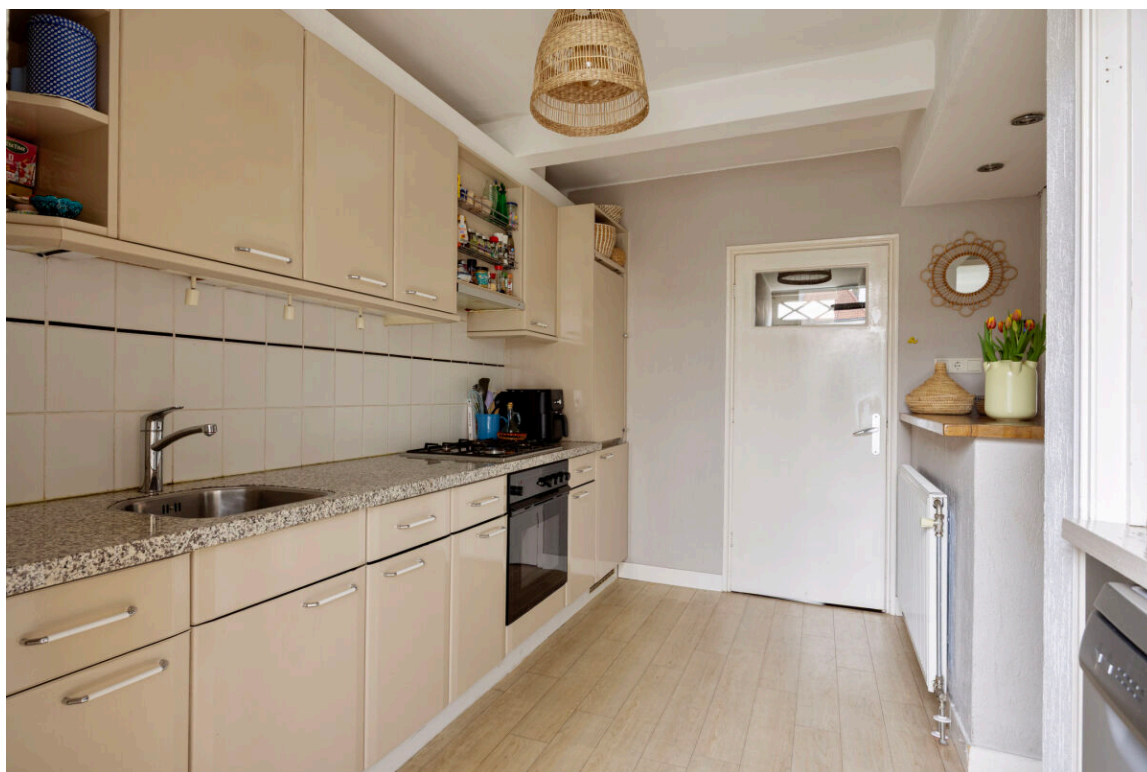
Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.ooipoort8.nl

Foto's

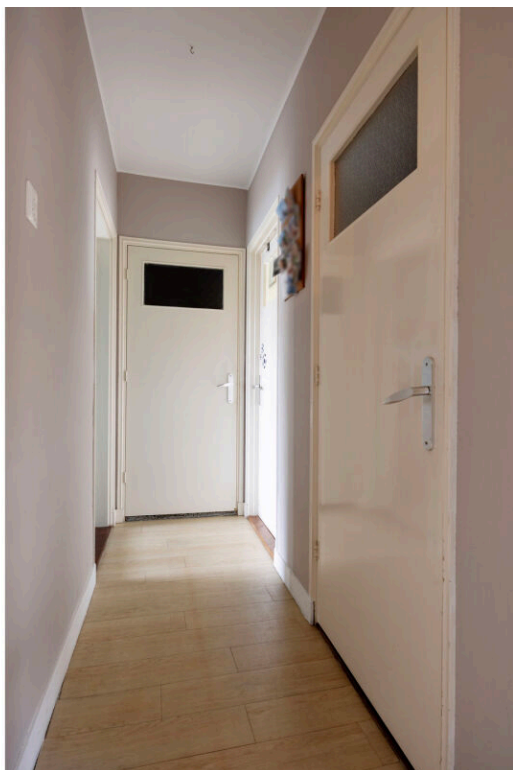


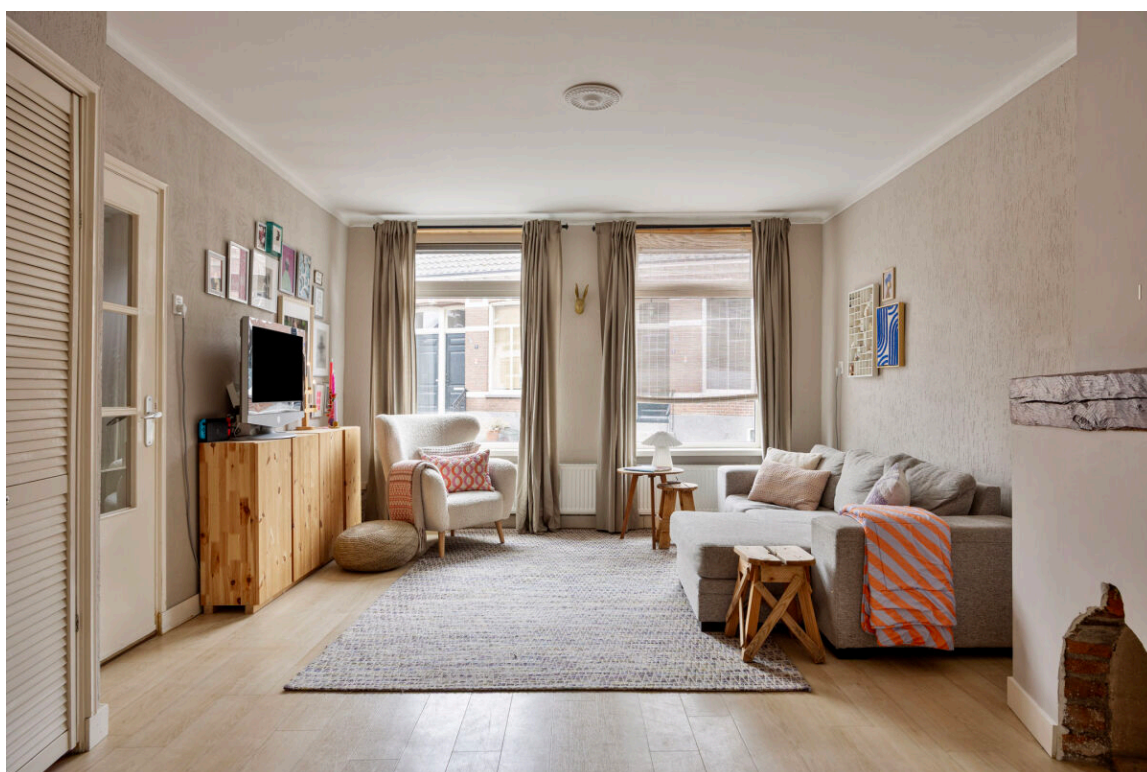


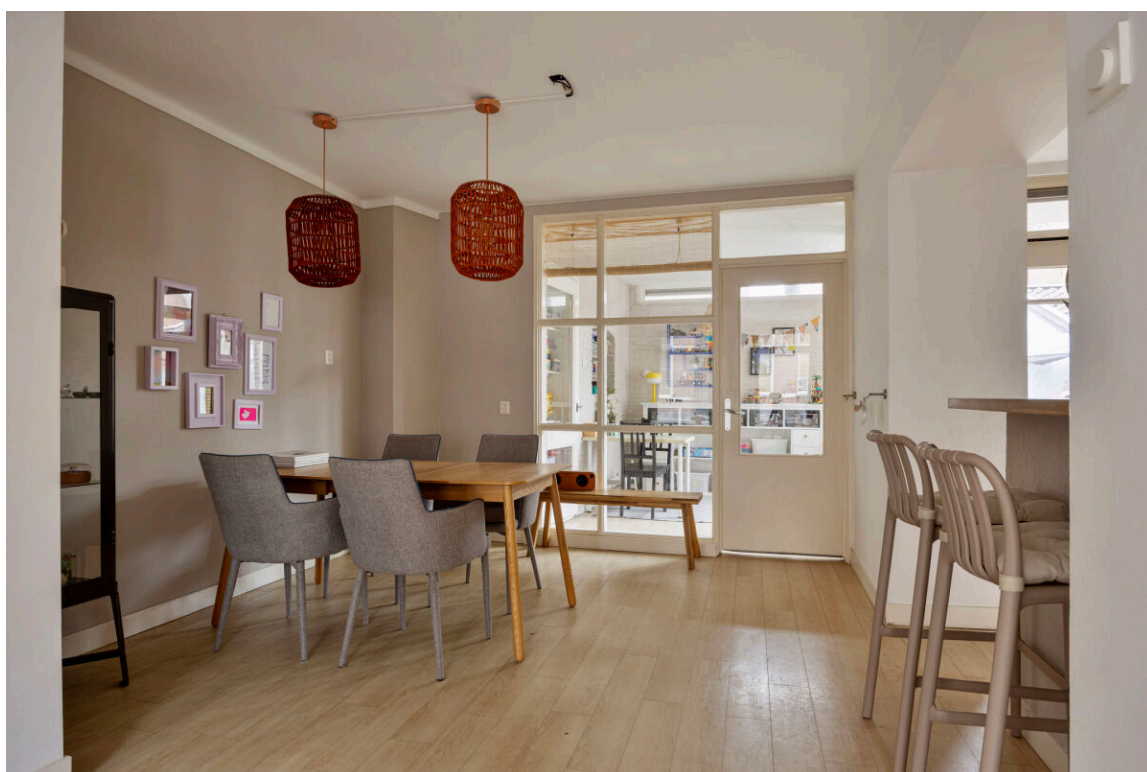


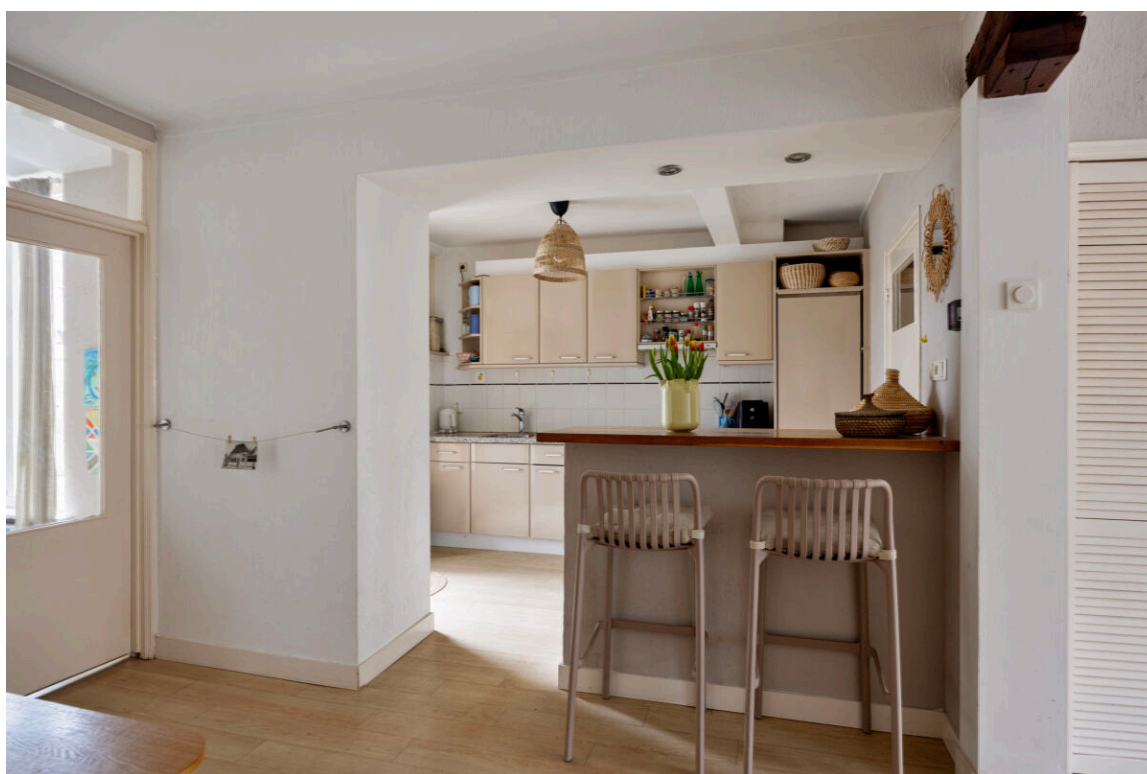




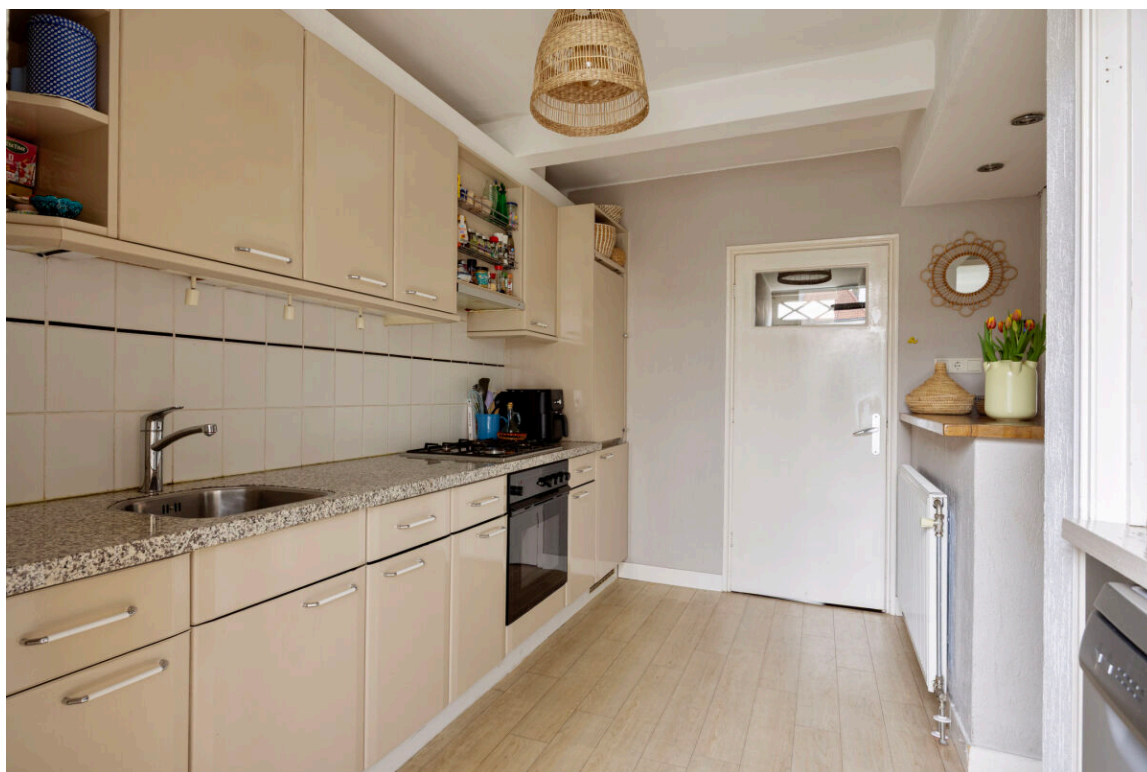


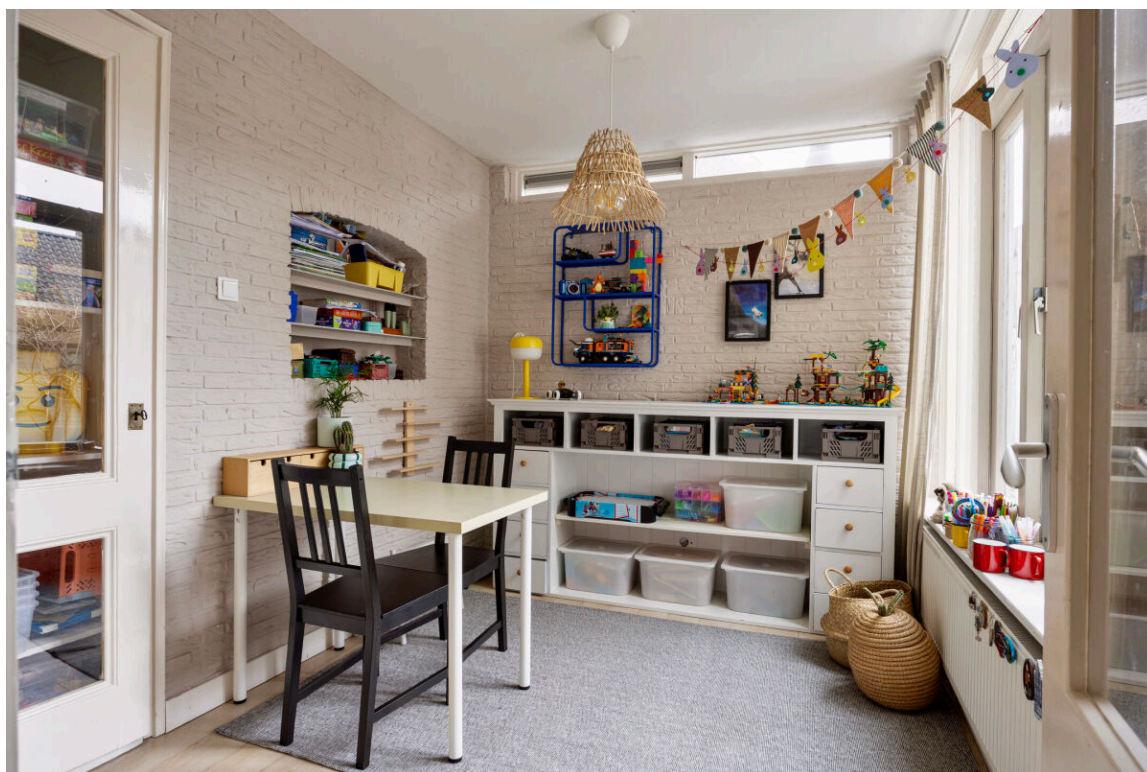






























Plattegronden

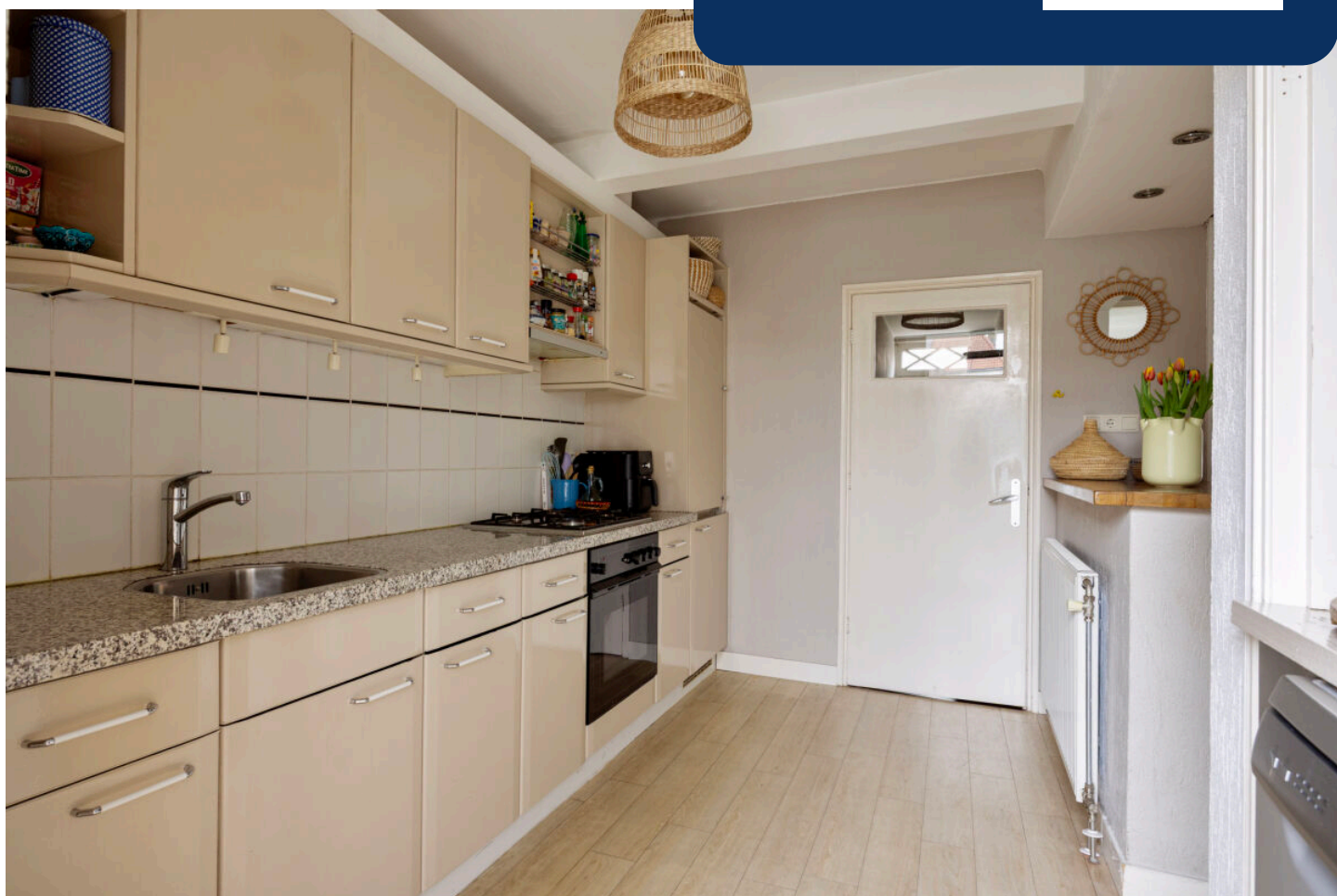


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl